

Poreč, 18. ožujak 2014.

Stan d.o.o., Pionirska 1, Poreč, OIB:44374442615, dana 18. ožujka 2014. godine objavljuje

POZIV ZA DOSTAVU PONUDE

Za izradu detaljnog energetskeg pregleda, energetskeg certifikata te prijedlog mjera za poboljšanje energetskeg svojstva za višestambene i poslovne zgrade koje ima na upravljanju.

1. NARUČITELJ

- 1.1. Naručitelj: Stan d.o.o. Poreč, Pionirska 1, OIB 44374442615, TEL. 052 453 530, 433 312, internetska adresa: www.stan-porec.hr, e-mail: stan@porec.hr
- 1.2. Osoba zadužena za kontakt sa ponuditeljima: Alja Udovičić, tel. 052 453 530, 433 312, e-mail: alja.udovicic@porec.hr

2. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave je:

1. **Usluga izrade detaljnog energetskeg pregleda, te izdavanje energetskeg certifikata za višestambene i/ili poslovne zgrade sa prijedlogom mjera za poboljšanje energetskeg svojstva zgrada na upravljanju u Stan d.o.o. Poreč,**
2. **Prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetskeg učinkovitost.**

Opis predmeta nabave:

predmet nabave je usluga izrade detaljnog energetskeg pregleda, izrada energetskeg certifikata za višestambene i poslovne zgrade, prijedlog mjera za poboljšanje energetskeg svojstva zgrada te prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva FZOEU za zgrade koje Stan d.o.o. ima na upravljanju.

Stan d.o.o. sa danom objave natječaja upravlja sa 464 zgrade ili 263.000 m². Stan d.o.o. ne može predvidjeti koliko će zgrada biti zainteresirano za usluge iz predmeta nabave.

Odabrani ponuditelj će za svaku zgradu koja bude zainteresirana izraditi ponudu. Po prihvaćanju ponude od strane suvlasnika zgrade, ugovor se sklapa sa zgradom, a plaćanje računa izvoditelja vrši se iz pričuve zgrade. Ugovor sa zgradom ne sklapa se ukoliko ista nema osigurana sredstva.

Sastavni dio predmeta nabave su:

- izrada potrebnih radnih snimaka i dokaznica mjera,
- detaljni energetskeg pregled zgrade,
- izrada izvješća o energetskeg pregledu zgrade,
- izdavanje energetskeg certifikata prema Pravilniku MGPU,
- prijedlog mjera energetskeg učinkovitosti sa iznosom troškova svake pojedine mjere te ocjenom isplativosti,
- elektronska prijava energetskeg certifikata sa jedinstvenom šifrom MGPU,

- javna objava energetskeg certifikata na zgradi,
- izrada i dostava energetskeg certifikata svakom suvlasniku zgrade,
- prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva FZOEU.

3. UVJETI PONUDE

Vaša ponuda treba ispunjavati sljedeće uvjete:

- **način izvršenja:** ugovor
- **rok izvršenja:** 40 dana od dana potpisivanja ugovora
- **rok, način i uvjeti plaćanja:** 7 dana nakon izvršenja posla prema Ugovoru i primitka valjanog računa
- **mjesto izvršenja:** zgrade na upravljanju u Stan d.o.o. Poreč
- **rokovi izvršenja:** za jednostavne višestambene zgrade 15 dana, a za složene višestambene zgrade 25 dana od dana sklapanja ugovora
- **garancija za izvršenje:** tri bjanko zadužnice na iznos od 10.000,00 kn svaka
- **rok trajanja ugovora:** 60 dana
- **rok valjanosti ponude:** 30 dana od isteka roka za dostavu ponude,

4. CIJENA:

- **cijena ponude (odredbe o cijeni ponude):** ponuditelj dostavlja ponudu s cijenom, cijena ponude mora biti iskazana u kunama. Cijena ponude piše se brojkama. Cijena treba biti u skladu sa Odlukom o najvišim cijenama koštanja energetskeg certifikata zgrada.

Cijena ponude izražava se po metru kvadratnom **neto površine zgrade*** za:

1. **Izradu detaljnog energetskeg pregleda i izdavanje energetskeg certifikata sa prijedlogom mjera za poboljšanje energetskeg svojstva zgrade za:**
 - a) jednostavne zgrade,
 - b) složene zgrade.
2. **Prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetskeg učinkovitost za višestambene i poslovne zgrade.**

**Napomena: neto površina zgrade je zbroj svih posebnih dijelova zgrade bez zajedničkih dijelova.*

U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti, bez poreza na dodanu vrijednost, koji se iskazuje zasebno iza cijene ponude. Cijenu ponude potrebno je prikazati na način da se iskaže redom: cijena ponude bez PDV-a, iznos PDV, te cijena ponude sa PDV-om.

Cijena ponude je nepromjenljiva za vrijeme trajanja ugovora.

5. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

- **kriterij za odabir ponude:** najniža cijena

6. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Ponuda treba sadržavati:

1. **Ponudbeni list** (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja)
2. **Troškovnik** (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja)
3. Dokaz da je nositelj važećeg **Ovlaštenja nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**- Izvadak iz registra osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada za jednostavne i složene zgrade,
4. Presliku izvotka iz sudskog registra trgovačko suda,
5. Izjavu o broju djelatnika i dokaz o zapošljavanju najmanje dvoje stručnjaka sa odgovarajućom stručnom spremom (ovlašteni arhitekt, projektant, inženjer elektrotehnike, strojarstva, građevine) sa potrebnim ovlaštenjima,
6. Izjava o sklopljenom ugovoru ili kopija ugovora sa ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom koja ima odgovarajuću stručnu spremu i ovlaštenja potrebna za provođenje energetskih pregleda ukoliko ista nije zaposlena u tvrtki ponuditelja,
7. Potvrda/izjava o izradi detaljnih energetskih pregleda i certifikata za višestambene zgrade u posljednje dvije godine sa popisom najmanje 30 višestambenih zgrada većih od 400 m² i 10 višestambenih zgrada većih od 2000 m² za koje je izrađen i izdan energetske certifikat,
8. Reference sa kontaktima da je ponuditelj izradio barem tri složena višestambena objekta sa više od 30 prostora ili tri složena objekta površine veće od 5.000 m²,
9. Reference o realiziranim subvencijama FZOEU za provođenje energetskih pregleda i izdavanje energetskih certifikata,
10. Opis, sadržaj, metode troškove i načine mjerenja, odnosno provođenja energetskog pregleda, eventualno korištenje mjerne opreme/ termografsko snimanje, blower door test, ispitivanje U vrijednosti zida i sl., stručni nadzor,
11. Izjavu o posjedovanju ili dokaz o mogućnosti najma opreme za provođenje energetskih pregleda te dokaze o osposobljenosti za rukovanje opremom za energetske preglede,
12. Dokaz o bonitetu- BON 2 ne stariji od 30 dana,
13. Potvrda porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starija od 30 dana,
14. Dokaz o nepostojanju postupka stečaja ili likvidacije- Izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe odgovorne za zastupanje Ponuditelja ne starija od 30 dana.

Ostale odredbe o ponudi:

- Naručitelj će isključiti iz sudjelovanja u postupku svakog ponuditelja koji nije dostavio sve sastavne dijelove ponude tražene od strane Naručitelja,
- Ponuditelj mora ispunjavati uvjete za složene i jednostavne zgrade. Neće se razmatrati ponude samo za jednostavne zgrade,
- Izjave moraju biti ovjerene od odgovorne osobe Ponuditelja,
- Ponuda i prilozi dostavljeni uz ponudu ne vraćaju se Ponuditelju,
- Ponuditelj nema pravo na naknadu troškova za izradu ponude,
- Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude,

7. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se dostavlja na Ponudbenom listu i Troškovniku iz dijela 1. i 2. ovog Poziva, a koje je potrebno dostaviti ispunjene i potpisane od strane ovlaštene osobe Ponuditelja. Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovog Poziva.

Svi prilozi ponude ukoliko nisu u izvorniku moraju biti ovjerene pečatom i potpisom odgovorne osobe Ponuditelja.

Molimo da Vašu ponudu dostavite:

- **rok za dostavu ponude:** 26. ožujka 2014. godine do 12:00 sati
- **način dostave ponude:** Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku, putem pošte ili neposredno, u zatvorenoj omotnici na adresu naručitelja,

Na omotnici mora biti naznačeno:

- naziv i adresa naručitelja: Stan d.o.o., Pionirska 1, 52440 Poreč
- naziv i adresa ponuditelja,
- naziv predmeta nabave: *DOSTAVA PONUDE –za usluge izrade energetskog certifikata*
- naznaka “ne otvaraj”.

Ukoliko se ponuda dostavlja neposredno, dostavlja se u prostorije poduzeća Stan d.o.o. **na adresu Pionirska 1, 52440 Poreč**, bez mijenjanja adrese naručitelja na zatvorenoj omotnici. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude, na isti način kao i osnovnu ponudu s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda pisanom izjavom odustati od svoje ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju ponuda se vraća ponuditelju.

Mjesto, vrijeme i datum otvaranja ponuda te način otvaranja ponuda:

Rok za dostavu ponuda je 26. ožujak 2014. godine u 12:00 sati. Ukoliko se ponuda dostavlja preporučenom pošiljkom mora se dostaviti na poštu do 12 :00 sati 26.ožujka 2014.godine. Ponude koje su zaprimljene nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelima, neće biti otvarane te će se vratiti ponuditeljima koji su ih podnijeli.

Otvaranje ponuda nije javno.

8. OBJAVA:

Poziv za dostavu ponuda je objavljen na oglasnoj ploči Stan d.o.o. i Grada Poreča te službenim internetskim stranicama www.stan-porec.hr.

9. MJESTO PREUZIMANJA PONUDBENE DOKUMENTACIJE

Ponudbena dokumentacija može se preuzeti svaki radni dan za vrijeme trajanja poziva od 7-15 sati u uredu Stan d.o.o., Pionirska 1, Poreč, tel. 052 453 530, 433 312 ili na internetskim stranicama www.stan-porec.hr.

10. OSTALO

Obavijesti u vezi predmeta nabave: kontakt osoba, Alja Udovičić, tel. 052/453-530, 433-312, e-mail: stan@porec.hr

Obavijesti o rezultatima: obavijest o odabiru ili poništenju postupka Naručitelj će donijeti najkasnije u roku od 20 dana od isteka roka za dostavu ponuda koju će objaviti na svojoj internetskoj stranici.

Datum objave poziva na dostavu ponuda na oglasnoj ploči Stan d.o.o. i Grada Poreča te službenim internetskim stranicama www.stan-porec.hr i www.porec.hr: 18.03.2014.

1. PONUDBENI LIST

Predmet nabave: usluga izrade detaljnog energetskeg pregleda, izdavanje energetskeg certifikata za zgrade te prijedlog mjera za poboljšanje energetskeg svojstva zgrade.

Naručitelj: Stan d.o.o., Pionirska 1, 52440 Poreč

Odgovorna osoba Naručitelja: direktor poduzeća Alja Udovičić
(popunjava naručitelj)

Naziv ponuditelja: _____

Adresa (poslovno sjedište): _____

OIB: _____

Poslovni (žiro račun): _____

Broj računa (IBAN): _____

BIC (SWIFT) i/ili naziv poslovne banke _____

Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti): DA NE _____

Adresa za dostavu pošte: _____

E-pošta: _____

Kontakt osoba: _____

Tel: _____

Faks: _____

PONUDA

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

(ime i prezime ovlaštene osobe
ponuditelja, potpis i ovjera)

2. TROŠKOVNIK

Predmet nabave: usluga izrade detaljnog energetskeg pregleda, izdavanje energetskeg certifikata, prijedlog mjera za poboljšanje energetskeg svojstva zgrade te prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva FZOEU za zgrade koje Stan d.o.o. ima na upravljanju.

Ponuditelj nudi cijene Predmeta nabave putem ovog Troškovnika te je obavezan nuditi, odnosno ispuniti sve stavke Troškovnika. Nije prihvatljivo precrtavanje ili korigiranje zadane stavke Troškovnika. Obrazac troškovnika mora biti potpisan te ispunjen u cijelosti od strane ponuditelja.

Rbr.	Opis usluge/ispоруke	Jed. mjere	Cijena (kn bez PDV-a)	Ukupna cijena (kn sa PDV-om)
1.	Izrada detaljnog energetskeg pregleda i izdavanje energetskeg certifikata sa prijedlogom mjera za poboljšanje energetskeg svojstva višestambene i/ili poslovne zgrade:			
	a) za jednostavne zgrade	m2 neto površine zgrade		
	b) za složene zgrade	m2 neto površine zgrade		
2.	Prikupljanje i priprema dokumentacije koja je potrebna za apliciranje na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetskeg učinkovitost (u cijenu se ne uračunavaju troškovi upravnih pristojbi i taksi):			
	- sve višestambene zgrade	m2 neto površine zgrade		

(mjesto i datum)

(potpis ponuditelja)

Napomena: Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet nabave oslobođen poreza na dodanu vrijednost, u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.